



АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2020 г.

№ 66-р.
Экз. № _____

г. Ульяновск

Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на краткосрочный период 2021 год и плановый период 2022-2023 года

В соответствии со статьёй 8² Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на краткосрочный период 2021 год и плановый период 2022-2023 года.

2. Контроль за исполнением Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на краткосрочный период 2021 год и плановый период 2022-2023 года возложить на заместителя руководителя

0001550

Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области - директора департамента государственного строительного надзора Суранова Д.В.

Руководитель Агентства

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'M.V. Simunova'.

М.В.Симунова

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Агентства государственного
строительного и жилищного надзора
Ульяновской области

от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Наименование надзорного органа: Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
Вид надзора: региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов
на краткосрочный период 2021 года и плановый период 2022-2023 годов

ПАСПОРТ

Наименование программы	Ведомственная программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2021 - 2023 годы
------------------------	---

<p>Правовые основания разработки программы</p>	<p>Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Общие требования к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680; Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям</p>
<p>Разработчик программы Цели программы</p>	<p>Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области - предупреждение нарушений субъектами контроля (надзора) обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов; - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований</p>
<p>Задачи программы</p>	<p>- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>на краткосрочный период 2021 год и плановый период 2022-2023 годов</p>
<p>Источники финансирования</p>	<p>—</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований; - повышение уровня правовой грамотности субъектов контроля (надзора); - формирование единого понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Агентства
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы;</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы;</p> <p>Раздел 3. Программные мероприятия;</p> <p>Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы;</p> <p>Раздел 5. Механизм реализации программы;</p> <p>Раздел 6. Оценка эффективности программы</p>

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Ведомственная программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее - Программа), утверждена в соответствии с:

- частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680;
- Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденным протоколом заседания Проектного комитета от 27.03.2018 № 2.

Подконтрольные субъекты: юридические лица, являющиеся застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов:

осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

осуществление контроля за соблюдением застройщиком, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ требований к застройщикам, раскрытию и размещению им информации;

осуществление контроля за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса РФ требований к размещению им информации и документов;

наличия разрешения на строительство.

Обязательными требованиями, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, при проведении Агентством государственного строительного надзора Ульяновской области (далее - Агентство) мероприятий по контролю в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, являются требования, установленные Федеральным законом № 214-ФЗ, Жилищным кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На основании статей 23.64 и 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) должностные лица органов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных, в том числе:

- статьей 13.19.3 КоАП РФ - не размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации либо несвоевременное размещение информации в единой информационной системе жилищного строительства;

- статьей 14.28 КоАП РФ - незаконное привлечение денежных средств участников долевого строительства, несвоевременное внесение изменений в проектную декларацию, не предоставление либо несвоевременное предоставление в контролирующий орган ежеквартальной отчетности застройщика;

- статьей 14.28.1 КоАП РФ - неисполнение обязанности по ведению реестра членов жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома;

- частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленном предписания уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов федерального органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Динамика проведенных надзорных мероприятий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

№ п.п.	Надзорные мероприятия	Период		
		2017	2018	2019
1.	Количество поднадзорных объектов	193	164	142
2.	Количество проведенных проверок	25	30	132
3.	Количество выявленных нарушений:	21	31	142
4.	Количество назначенных административных наказаний	22	10	232
5.	Количество расследованных аварийных ситуаций	0	0	0
6.	Количество выданных заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве	75	58	42

Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах в период 2018 - 2019 годы были реализованы в полном объеме. Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в том числе был утвержден и поддерживается в актуальном состоянии перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

В целях информирования субъектов контроля (надзора) о содержании нормативных правовых актов, изменений к ним, а также иных требований на официальном сайте Агентства размещаются информационные и разъяснительные материалы:

Агентством проводятся семинары для субъектов контроля (надзора), в том числе публичные мероприятия по обсуждению результатов правоприменительной практики. Такие мероприятия проводятся Агентством ежеквартально.

Ежегодно с 2018 года на официальном сайте Агентства размещается обзор правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов.

Мероприятия, предусмотренные программой профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов Агентства, на 2020 год, выполнены в полном объеме.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

В результате проведенного анализа текущего состояния подконтрольной среды и выявленных нарушений обязательных требований при осуществлении Агентством регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов в 2020 году, установлено, что наиболее частыми нарушениями являются несвоевременное опубликование информации и сведений в единой информационной системе жилищного строительства и несвоевременное предоставление.

Указанные нарушения обусловлены, в том числе недостаточным уровнем правовой грамотности субъектов надзора.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению субъектов надзора, а также предупреждением нарушений обязательных требований посредством направления предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований и требований.

В процессе реализации Программы возможны риски, в том числе отсутствие вовлеченности субъектов надзора и иных заинтересованных лиц.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

Цели Программы:

- предупредить нарушения нарушений субъектами надзора обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;
 - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований
- Проведение Агентством профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
 - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований;
 - предупредить нарушения обязательных требований, в том числе посредством направления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и требований;
 - повышение уровня правовой грамотности субъектов контроля (надзора), проведение обучающих семинаров и конференций, разъяснительной работы.

Целевые индикаторы проведения профилактических мероприятий представлены ниже.

№ п/п	Целевые индикаторы проведения профилактических мероприятий	в 2021 году	в 2022 году	в 2023 году
1.	Показатель удовлетворенности субъектами контроля (надзора) качеством мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований посредством проведенного Службой опроса	80%	90%	100%
2.	Уровень эффективности реализации Программы по количественным показателям	100%	100%	100%

Срок реализации Программы: 2021 - 2023 годы.

Раздел 3. Программные мероприятия

Перечень профилактических мероприятий приведен в Плане - графике профилактических мероприятий на 2021 год (краткосрочный) в приложении № 1 к Программе.

План - график профилактических мероприятий на плановый период 2022-2023 гг. в приложении № 2 к Программе.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Исполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов возложено на отдел надзора за долевым строительством Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Общая штатная численность отдела надзора за долевым строительством Агентства составляет 6 человек. Укомплектованность штата 100 %.

Регулярно организовано повышение квалификации, а также проведение аттестации государственных служащих. Ежегодно проводится обучение по вопросам прохождения государственной гражданской службы, протivoдействия коррупции, изменений в законодательстве Российской Федерации, совершенствования контрольной (надзорной) деятельности. Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Агентства

Раздел 5. Механизм реализации программы

Организация и координирование всей деятельности Программы осуществляется заместителем руководителя Агентства – директором департамента государственного строительного надзора, директором департамента правового, финансового и административного обеспечения Агентства (далее – Координатор).

В обязанности Координатора входит:

- подготовка докладов о ходе реализации Программы;
- ведение ежеквартальной отчетности по реализации Программы;
- подготовка предложений по формированию (уточнению) перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;
- разработка перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программных мероприятий;
- проведение мониторинга реализации Программы.

Должностные лица Агентства, уполномоченные на осуществление и участие в осуществлении мероприятий по профилактике нарушений: - должностные лица Агентства, на которых возложены полномочия по выполнению мероприятий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов (далее – должностные лица Агентства);

Ответственным за разработку Программы, а также внесение изменений в Программу и подготовку отчетности в ходе реализации Программы и представлению таких отчетов являются координаторы.

Раздел 6. Оценка эффективности программы

Ожидаемые результаты Программы:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований;
- повышение уровня правовой грамотности субъектов контроля (надзора);
- формирование единого понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов субъектами контроля (надзора);
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Агентства.

Указанные результаты обеспечиваются посредством реализации следующих мероприятий:

- размещение информационных и разъяснительных материалов на официальном сайте Агентства;
- обеспечение конструктивного сотрудничества с субъектами контроля (надзора), посредством проведения семинаров, участия в форумах, «круглых столах», проведения ежеквартальных мероприятий по обсуждению правоприменительной практики;

- поддержания в актуальном состоянии перечня обязательных требований и руководств по соблюдению обязательных требований;
- размещение обзоров правоприменительной практики;
- проведение мероприятий по методическому обеспечению профилактической работы для должностных лиц Агентства.

К социальным последствиям (эффектам) реализации Программы относятся, прежде всего, снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, повышение уровня грамотности субъектов контроля (надзора).

Ожидаемый социальный эффект профилактики может быть достигнут только в условиях конструктивного сотрудничества с субъектами контроля (надзора) в постоянном режиме по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

минимизация ресурсов затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований законодательства;

увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие;

Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Агентства: оценка эффективности расходования бюджетных средств при реализации программы не проводится.

Качественным показателем эффективности реализации Программы, а также проектами показателей такой оценки на последующие 2021 - 2022 годы является удовлетворенность субъектами контроля (надзора) качеством программных мероприятий. Оценка достижения таких показателей может осуществляться посредством проведения опросов по следующим направлениям:

- информированность субъектов контроля (надзора) об обязательных требованиях, о принимаемых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований;
- знание и однозначное толкование субъектами контроля (надзора) и Агентством обязательных требований и правил их соблюдения;
- вовлечение субъектов контроля (надзора) в регулярное взаимодействие с Агентством, в том числе в рамках проводимых мероприятий Программы;

Программы;

- достаточность количества проведенных профилактических мероприятий.
Количественные показатели для расчета оценки эффективности Программы и методика оценки эффективности Программы содержатся в приложении № 3 к Программе.

Приложение № 1
к ведомственной программе профилактики
нарушений юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями
обязательных требований, оценка соблюдения
которых является предметом регионального
государственного строительного надзора

ПЛАН-ГРАФИК
профилактических мероприятий Агентством на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения/ период реализации	Адресаты мероприятия	ответственные за выполнение мероприятия программы	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6
1.	Актуализация информации, содержащейся в Перечне актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении Агентством регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	постоянно (по мере внесения изменений)	Субъекты контроля (надзора)	Бормогов К.В. Кузнецова Н.В. Гордеева Г.М.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора). Формирование единого понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов субъектами контроля (надзора).

2.	Размещение текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте Агентства	постоянно (по мере внесения изменений)	Субъекты контроля (надзора)	Долгов Д.И.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора).
3.	Проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора)	ежеквартально	Субъекты контроля (надзора)	Бормотов К.В.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора) Формирование единого понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов субъектами контроля (надзора).
4.	Подготовка и утверждение плана-графика проведения ежеквартальных публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики	до 01.03.2021 года	Субъекты контроля (надзора)	Бормотов К.В. Кузнецова Н.В.	Повышение информированности субъектов контроля (надзора).

5.	<p>Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов и размещение обзора на официальном сайте Агентства</p>	ежеквартально	<p>Субъекты контроля (надзора)</p>	<p>Бормотов К.В. Долгов Д.И.</p>	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора). Формирование единого понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов субъектами контроля (надзора).</p>
6.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>Субъекты контроля (надзора)</p>	<p>Кузнецова Н.В. Гордеева Г.М. Долгов Д.И.</p>	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований.</p>

7.	Методическое обеспечение профилактической работы для должностных лиц Агентства	постоянно	должностные лица Агентства	Бормотов К.В.	Обеспечение профилактической работы должностных лиц Агентства
8.	Размещение на официальном сайте Агентства данных о привлечении субъектов контроля (надзора) к административной ответственности и проведении проверок	постоянно	Субъекты контроля (надзора)	Гордеева Г.М. Долгов Д.И.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора).
9.	Подготовка доклада об итогах реализации программы	до 01.02.2022 года	должностные лица Агентства	Бормотов К.В. Кузнецова Н.В. Гордеева Г.М.	Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 2
к ведомственной программе профилактики
нарушений юридическими лицами
и индивидуальными предпринимателями
обязательных требований, оценка соблюдения
которых является предметом регионального
государственного строительного надзора

**ПЛАН-ГРАФИК профилактических мероприятий Агентства на плановый
период 2022-2023 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения/ период реализации	Адресаты мероприятия	Ответственные за выполнение мероприятия программы	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6
1.	Актуализация информации, содержащейся в Перечне актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении Агентством регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	постоянно (по мере внесения изменений)	Субъекты контроля (надзора)	Боротов К.В. Кузнецова Н.В. Гордеева Г.М.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора). Формирование единого понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов субъектами контроля (надзора).

2.	Размещение текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте Агентства	постоянно (по мере внесения изменений)	Субъекты контроля (надзора)	Долгов Д.И.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора).
3.	Проведение публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в том числе совместно с другими органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора)	ежеквартально	Субъекты контроля (надзора)	Бормотов К.В.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора) Формирование единого понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов субъектами контроля (надзора).
4.	Подготовка и утверждение плана-графика проведения ежеквартальных публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики	до 20 января года реализации программы	Субъекты контроля (надзора)	Бормотов К.В. Кузнецова Н.В.	Повышение информированности субъектов контроля (надзора).

5.	<p>Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов и размещение обзора на официальном сайте Агентства</p>	ежеквартирно	Субъекты контроля (надзора)	Бормотов К.В. Долгов Д.И.	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора). Формирование единообразия понимания предмета регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов субъектами контроля (надзора).</p>
6.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p>	<p>При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований</p>	Субъекты контроля (надзора)	Кузнецова Н.В. Гордеева Г.М. Долгов Д.И.	<p>Предупреждение нарушений обязательных требований. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и нарушения обязательных требований.</p>

7.	Методическое обеспечение профилактической работы для должностных лиц Агентства	постоянно	должностные лица Агентства	Бормотов К.В.	Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Агентства
8.	Размещение на официальном сайте Агентства данных о привлечении субъектов контроля (надзора) к административной ответственности и проведении проверок	постоянно	Субъекты контроля (надзора)	Гордеева Г.М. Долгов Д.И.	Предупреждение нарушений обязательных требований. Повышение правовой грамотности субъектов контроля (надзора).
9.	Подготовка доклада об итогах реализации программы	до 30 января года, следующего за годом реализации программы	должностные лица Агентства	Бормотов К.В. Кузнецова Н.В. Гордеева Г.М.	Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 3

к ведомственной программе профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора

МЕТОДИКА

оценки эффективности ведомственной программе профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов

Оценка эффективности реализации Программы определяется по количественным и качественным показателям. Оценка эффективности и результативности Программы осуществляется ежегодно. Результаты такой оценки включаются в доклад об итогах реализации программы.

1. Количественные показатели эффективности реализации Программы приведены в таблице № 1 настоящей методики.

Таблица 1. Количественные показатели эффективности реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение (ИР)
1	2	3
1.	Соблюдение сроков выполнения мероприятий Программы	100%

2.	Количество проведенных публичных мероприятий по обсуждению результатов правоприменительной практики по видам государственного контроля (надзора), в том числе совместно с другими органами исполнительной власти, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора)	4
3.	Количество размещенных обзоров общения практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на официальном сайте Агентства	2
4.	Количество проведенных мероприятий в рамках методического обеспечения профилактической работы для должностных лиц Агентства (включая утверждение методических документов, подготовку информационно-разъяснительных справок, проведение семинаров)	4

Расчет эффективности Программы по показателям, приведенных в таблице № 1, осуществляется по следующей формуле:

$$I_n = Vf / 100\%,$$

где

Vf - номер показателя в соответствии с таблицей № 2,

I_p - плановое значение показателя.

Nf - фактическое значение показателя.

Итоговое значение по реализации Программы по показателям, приведенных в таблице № 1 (Hj), осуществляется по следующей формуле:

$$H_i = H_n / n$$

2. Качественными показателями эффективности реализации Программы, а также проектами показателей такой оценки на последующие 2021 - 2022 годы является удовлетворенность субъектов контроля (надзора) качеством программных мероприятий. Оценка достижения таких показателей может осуществляться посредством проведения опросов¹ по следующим направлениям:

- информированность субъектов надзора об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований;
- знание и однозначное толкование субъектами надзора и Агентством обязательных требований и правил их соблюдения;
- вовлечение субъектов надзора в регулярное взаимодействие с Агентством, в том числе в рамках проводимых мероприятий Программы;
- достаточность количества проведенных профилактических мероприятий.

Уровень эффективности профилактической работы по качественным показателям (Bj) определяется по итогам опроса посредством соответствия указанным ниже целевым индикаторам проведения профилактических мероприятий по следующей формуле:

$V_j = V_p \cdot 100\%$,

где

V_p - значение целевого индикатора в соответствии с таблицей № 2 настоящей методики.

V_f - фактическое значение показателя.

Таблица № 2. Целевые индикаторы проведения профилактических мероприятий

№ п/п	Целевые индикаторы проведения профилактических мероприятий (V_p)	в 2021 году	в 2022 году	в 2023 году
1.	Показатель удовлетворенности субъектов надзора качеством мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований посредством проведенного Агентством опроса	60%	70%	80%